2025

დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი, როსტომ აბრამიშვილის II შესახვევი, N 4

(ს/კ: 01.19.14.004.022)

დენდროლოგიური პროექტი

არქიტექტორი გ. ხელაძე

შპს „ნიუ მაქს“

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,

ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

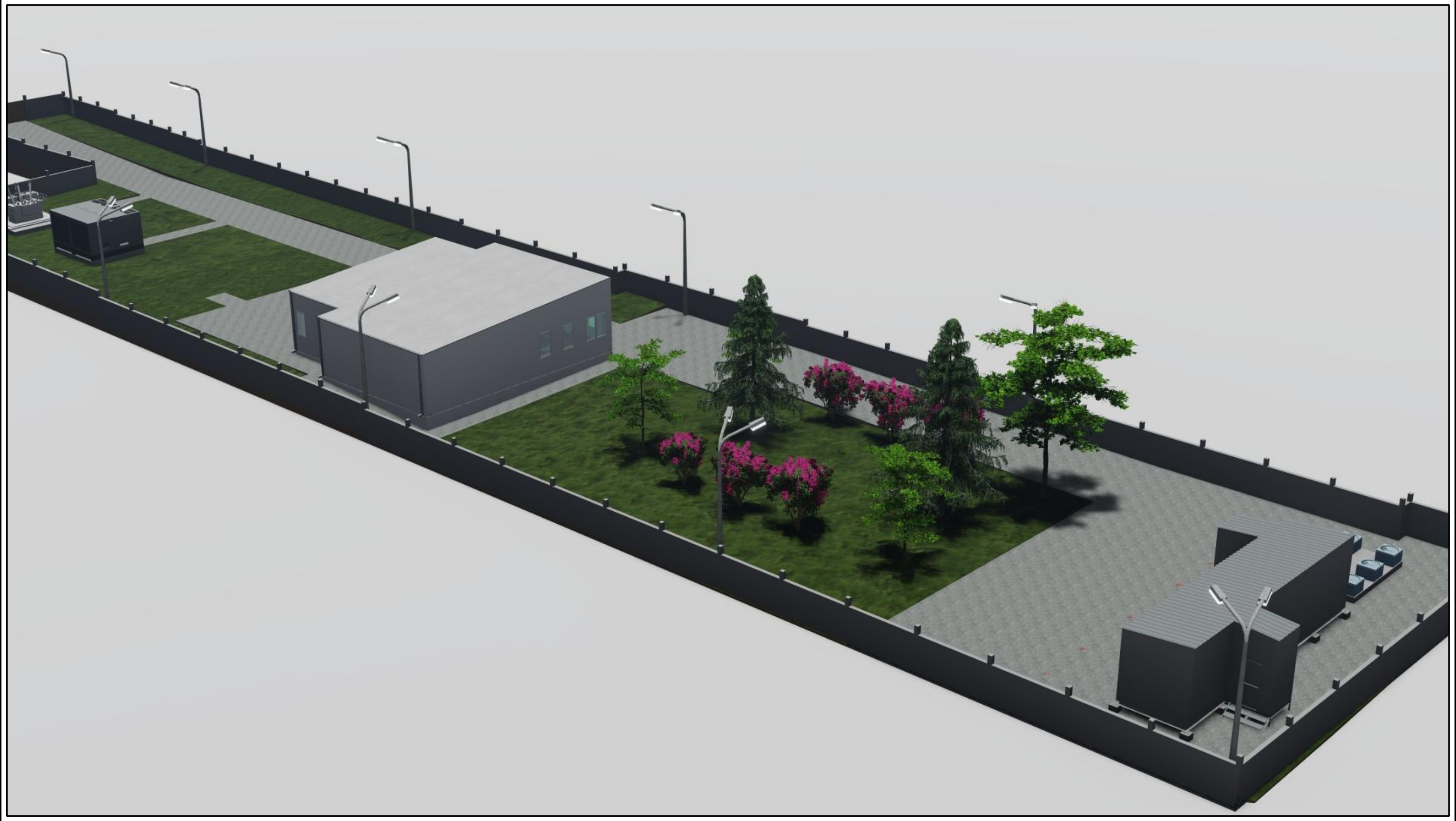
www.newmax.ge info@newmax.ge

mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"

N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,

Tbilisi, Georgia. ID: 404957579



შპს „ნიუ მაქს"
LTD "NEW MAX"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

საკადასტრო კოდი: 01.19.14.004.022

მისამართი: ქალაქი თბილისი, როსტომ აბრამიშვილის II შესახვევი, N 4

ფართობი: 2922

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ჯორჯიან ქარდი"

განმარტებითი ბარათი:

კოეფიციენტით გათვალისწინებული მინიმალური კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ3=2922მ^2*0.1=292.2მ^2

პროექტით მიღებული კ-3=1351.5/2922=0.5

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:

- მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 1351.5 მ^2
- დასარგავი მწვანე ნარგავებით ათვისებული ფართობი 186 მ^2. მათ შორის:

ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica(არსებული) =2*25=50 მ^2 ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი Fraxinus excelsior(დასარგავი) =4*25=100 მ^2 ირმის რქა/ Lagerstroemia indica (დასარგავი)=6*6=36

- ბალახის თესლის მოთესვა-სასურველია გამოყენებული იქნეს არანაკლებ 3 კომპონენტიანი ბალახის თესლი.
- გამწვანების პროექტის შესრულების ხანგრძლივობა : 60 სამუშაო დღე
- გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი სააქციო საზოგადოება "ჯორჯიან ქარდი" (პ/ნ: 204396377)
- გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა ითვალისწინებს არანაკლებ 3 წელს.

ნახაზების ჩამონათვალი			
მარკა	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
დ- დენდროლოგიური პროექტი			
დ-01	თავფურცელი		420 / 297
დ-02	განმარტებითი ბარათი		210 / 297
დ-03	გენგეგმა	1:500	420 / 297
დ-04	ვიზუალიზაცია		420 / 297
დ-05	დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა		420 / 297

პროექტის ავტორი: გიორგი ხელაძე

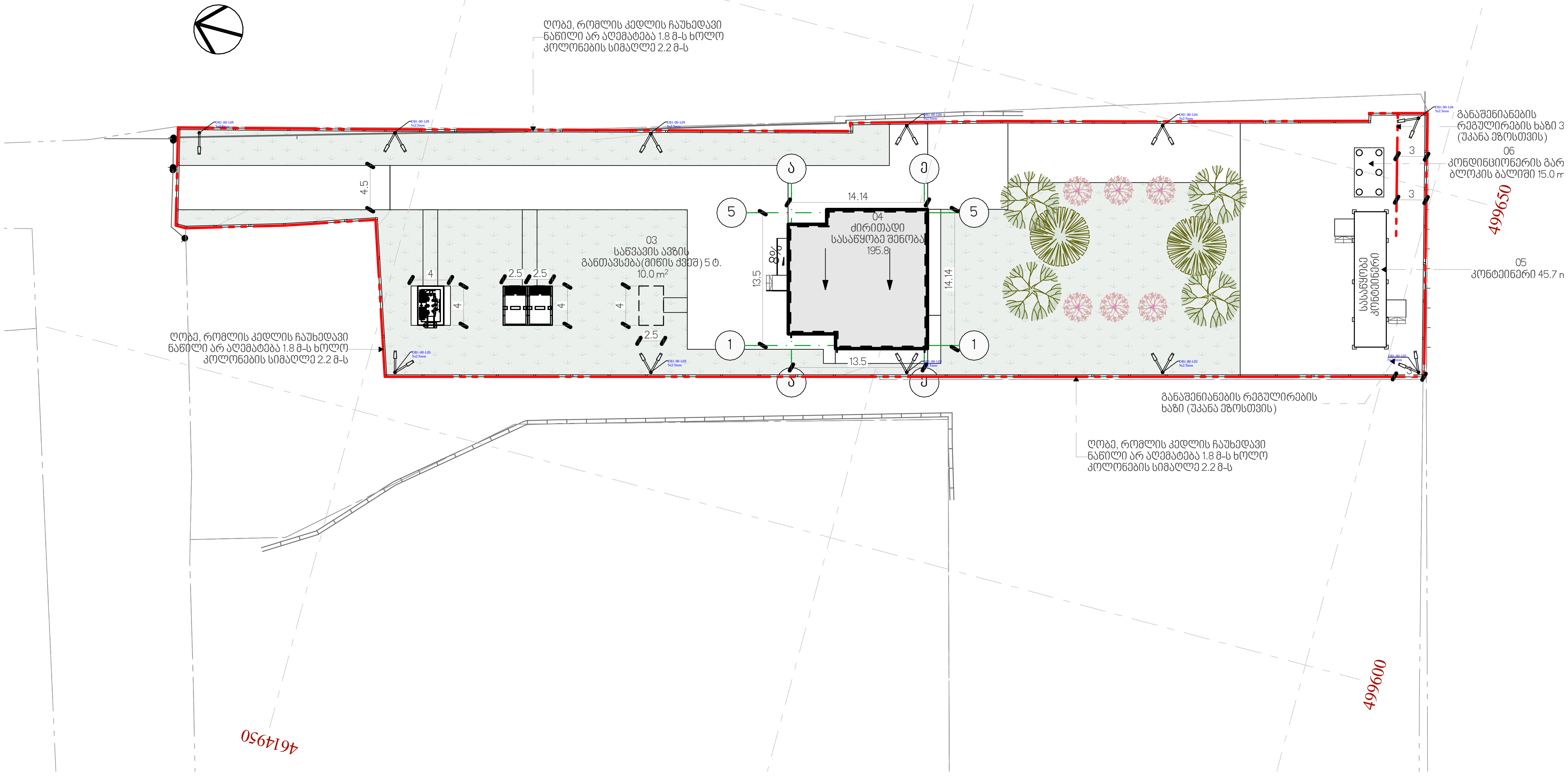
დირექტორი: გ. კირკიტაძე

7/1/2025 წ.

ექსპლიკაცია					
დასახელება	გრაფიკული სიმბოლო	3D Back View	რაოდენობა	სტატუსი	მწვანე ნარგავებით ათვისებული ფართობი
ელდარის ფიჭვი – Pinus eldarica			2	არსებული	=2*25=50
ირმის რქა/ Lagerstroemia indica (დასარგავი)			6	დასარგავი	=6*6=36
ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი Fraxinus excelsior			4	დასარგავი	=4*25=100

მწვანე საფარით ათვისებული:

-მოსათესი ბალახის საფარი, სასურველია არანაკლებ 3 კომპონენტიანი თესლი.
-festuca rubra rubra.
-lolium westrewoldicum.
-lolium perenne.



1:500

გენგეგმა 500

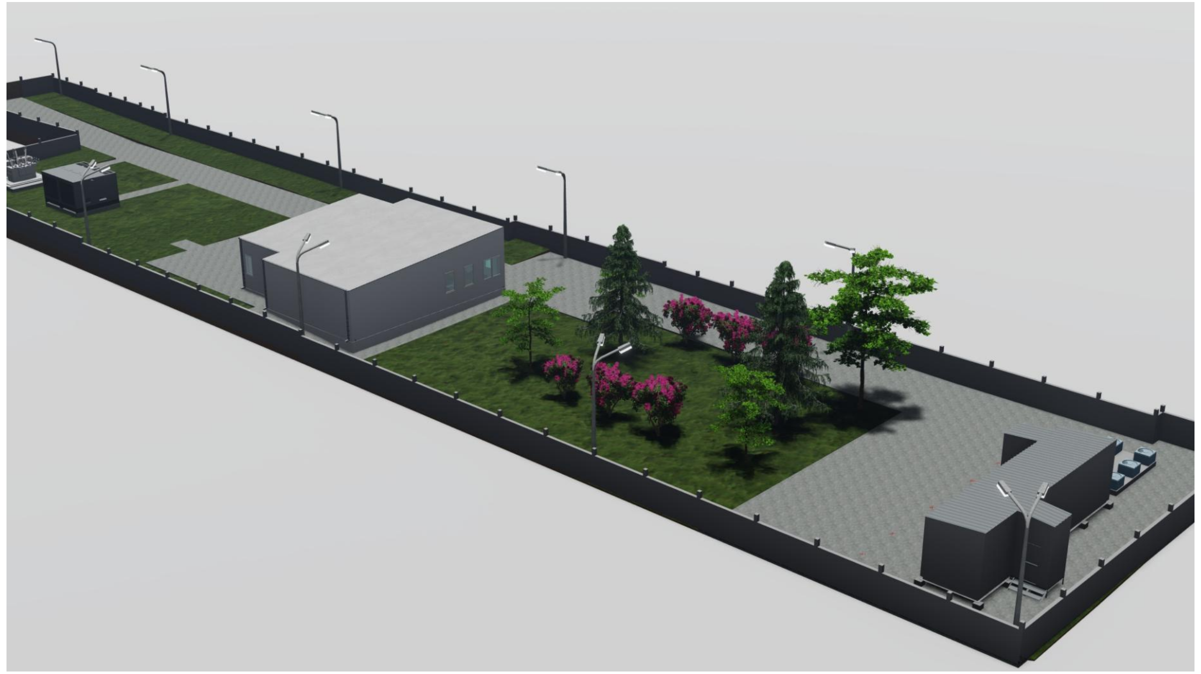
შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება Project	საწყობის არქიტექტურული პროექტი	
დამკვეთი Client	სააქციო საზოგადოება "ჯორჯიან ქარდი" პ/ნ 204396377	
მისამართი Address	ქალაქი თბილისი, როსტომ აბრამიშვილის II შესახვევი, N 4 ს/კ 01.19.14.004.022	
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი Author / არქიტექტორი Architect	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	[signature]
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		
არქიტექტურული ნაწილი architecture		
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	7/1/2025
გენგეგმა	მასშტაბი Scale	1:500
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	დ-03

ვიზუალიზაცია



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

პროექტის დასახელება — Project
საწყობის არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი — Client
სააქციო საზოგადოება "ჯორჯიან ქარდი" პ/ნ 204396377

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, როსტომ აბრამიშვილის II შესახვევი, N 4 ს/კ 01.19.14.004.022

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი Author / არქიტექტორი Architect	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	[signature]
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	7/1/2025
ვიზუალიზაცია	მასშტაბი Scale	
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	დ-04

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, როსტომ აბრამიშვილის II შესახვევი, N 4

საკადასტრო კოდი: 01.19.14.004.022

დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება "ჯორჯიან ქარდი"

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი: 2922 მ^2

გამწვანების პროექტის ნებართვის გამცემი უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანო:

ქალქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის სამსახური

განმარტებითი ბარათი:

პროექტით მიღებული კ-3=1351.5/2922=0.5

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:

- მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 1351.5 მ^2
- დასარგავი მწვანე ნარგავებით ათვისებული ფართობი 186 მ^2. მათ შორის:

ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica(არსებული) =2*25=50 მ^2 ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან. სიმაღლე 3-5.5 მდე

ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი Fraxinus excelsior(დასარგავი) =4*25=100 მ^2 ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან. სიმაღლე 3-5.5 მდე

ირმის რქა/ Lagerstroemia indica (დასარგავი)=6*6=36 ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან. სიმაღლე 3-5.5 მდე

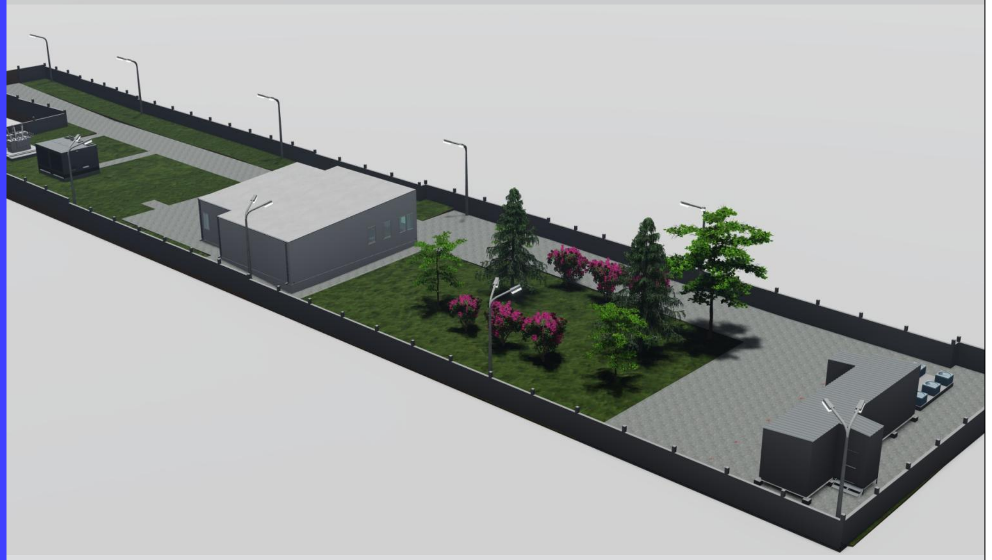
ტერიტორიაზე არის ორი ძირი ელდარის ფიჭვი რომლებიც შენარჩუნდება. და შვიდი ძირი (ბუჩქი,ხილ-კენკროვანი)

დენდროლოგიური შეთანხმების თარიღი: 2025წ.

დენდროლოგიური დასრულების თარიღი: 2028წ.

მოვლა პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი

მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: სააქციო საზოგადოება "ჯორჯიან ქარდი" (ს/ნ 204396377)



№ 379 19 დეკემბერი 2024 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის, ხარისხობრივი შეფასების, გადარგვისა და გახარების შესახებ

2024 წლის 19 დეკემბერს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, როსტომ აბრამიშვილის II შესახვევი, N4-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.14.004.022), რომლის ფართობია 2 922.00 მ², ხოლო მესაკუთრე თორნიკე სააქციო საზოგადოება „ჯორჯიან ქარდი“ (საიდენთიფიკაციო ნომერი 204396377), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) შემოწმდა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და გაკეთდა მათი ხარისხობრივი შეფასება.

სულ ტერიტორიაზე განლაგებულია 9 ძირი ფოთლოვანი და წიწვოვანი მწვანე ნარგავი, მათ შორის 7 ძირი ხილ-კენკროვანია.

წარმოდგენილი გენგეგმის მიხედვით საპროექტო არეალში არ ფიქსირდება და აღწერილ მწვანე ნარგავებს მესაკუთრე ამ ეტაპზე ადგილზე ტოვებს.

ცხრილში მოცემულია ქალაქ თბილისში, როსტომ აბრამიშვილის II შესახვევი, N4-ის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.14.004.022) მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობები, ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე:

ცხრილი N 1

ხის №	მერქნიანი სახეობა	დიამეტრი მიწის პირიდან 10 სმ-ზე	ხის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	5
1	ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica	53	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
2	ელდარის ფიჭვი - Pinus eldarica	46	ჯანსაღი	არ ექვემდებარება გადარგვას და გახარებას
3	მაყვალი - Rubus ssp	1,1-2	ჯანსაღი	ბუჩქი,ხილ-კენკროვანი
4	მაყვალი - Rubus ssp	1,1-2	ჯანსაღი	ბუჩქი,ხილ-კენკროვანი

5	მაყვალი - Rubus ssp	1,1-2	ჯანსაღი	ბუჩქი,ხილ-კენკროვანი
6	მაყვალი - Rubus ssp	1,1-2	ჯანსაღი	ბუჩქი,ხილ-კენკროვანი
7	მაყვალი - Rubus ssp	1,1-2	ჯანსაღი	ბუჩქი,ხილ-კენკროვანი
8	მაყვალი - Rubus ssp	1,1-2	ჯანსაღი	ბუჩქი,ხილ-კენკროვანი
9	მაყვალი - Rubus ssp	1,1-2	ჯანსაღი	ბუჩქი,ხილ-კენკროვანი

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 18 იანვრის N1-28 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი: 10 გვ, ტოპოგეგმა და მწვანე ნარგაობის (მერქნიანი მცენარეების) დასურათება მისი ნომერაციის მიხედვით.

შემსრულებელი მეტყევე-ექსპერტი: გიორგი კაპანაძე

1:

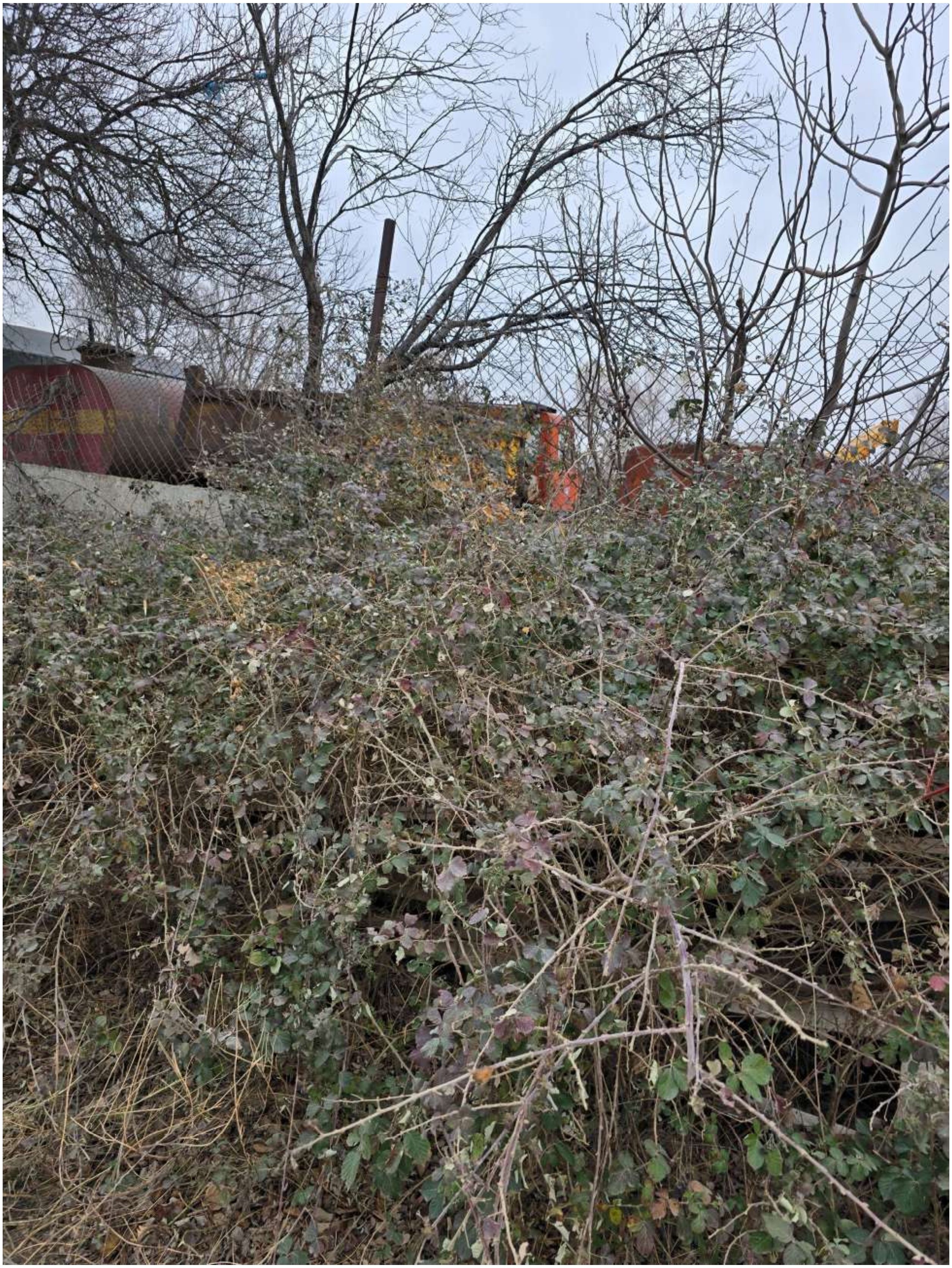
2:

3:

4:

5:

6:



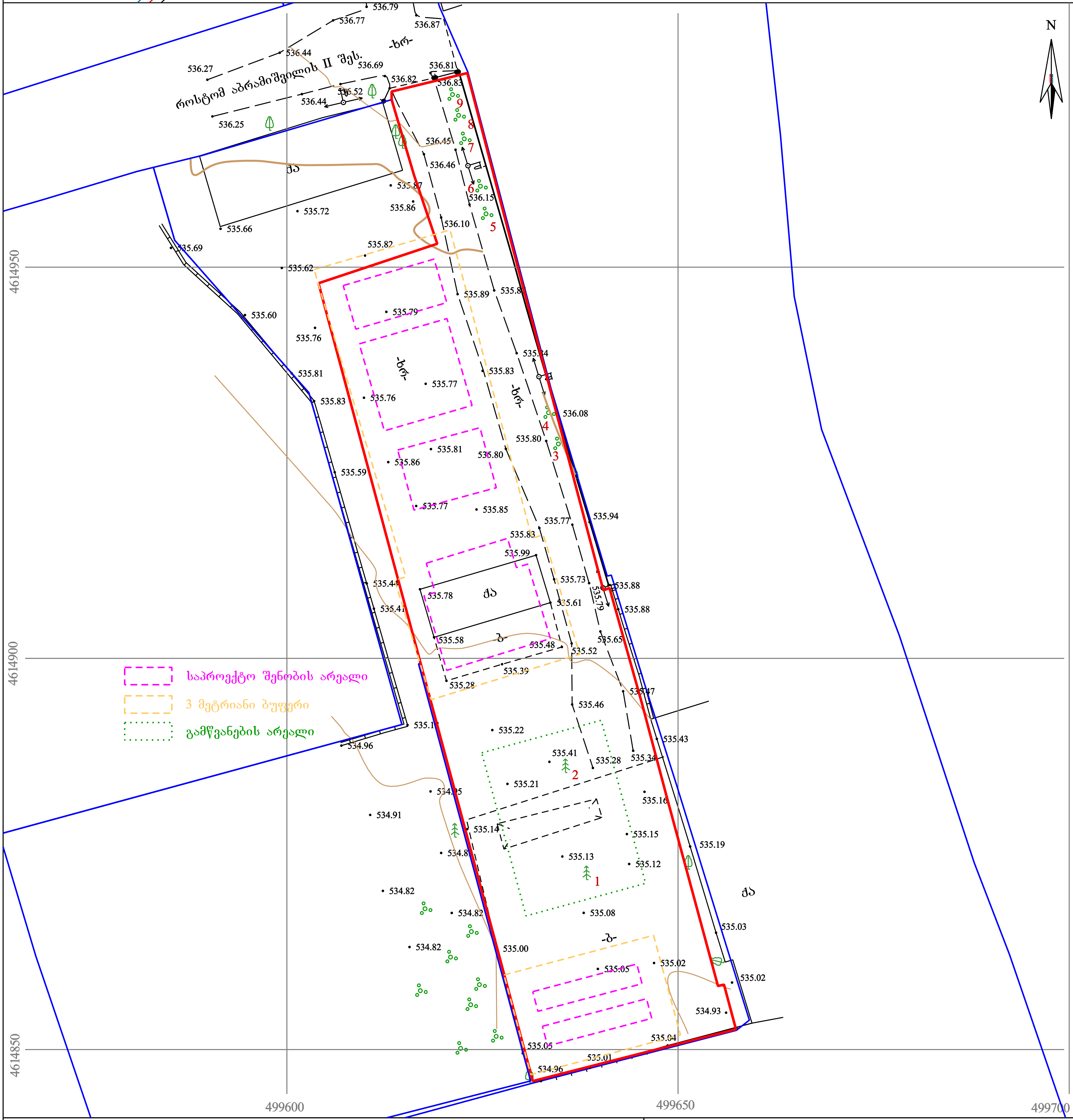
7:

8:

9:

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲢᲝᲞᲝᲒᲠᲐᲤᲘᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ქალაქი თბილისი, ჭირნახულის ქუჩის ჩიხი (ს/კ: 01.19.14.004.022)
შპს „ლეთო ბურჯი"-ს (ს/ნ: 406362145) საკუთრებაში არსებული 2922 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

WGS 1984-ᲘᲡ ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲗᲐ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ UTM ᲞᲠᲝᲔᲥᲪᲘᲐ

საცხოვრებელი შენობა	ფოთლოვანი ხე	ხის ღობე
არასაცხოვრებელი შენობა	ხილკენკროვანი ხე	ღობე
მშენებარე შენობა	წიწვოვანი ხე	ლითონის ღობე
ნანგრევი	პალმა	ქვის კედელი
ფარდული	ბუჩქი/ მასიური ბუჩქი	კედელი
	ვაზი	ფლატე
	გარე განათება	რკინიგზა
		სამეთვალყურეო ჭები
		ელ. გადამცემი ხაზი
		წყალგაყვანილობა
		გაზი
		კანალიზაცია
		სანიაღვრე
		კავშირგაბმულობა
		ელ. ქსელები
		გათბობა

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

New Point

ᲨᲞᲡ „ᲜᲘᲣ ᲞᲝᲘᲜᲢ"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3; ს/ნ: 404883943

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd „NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ვ. ვირსალაძე
ᲛᲐᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:500	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ: A3	15/11/2024 წ.